

●閑静な住宅街・環境良好!!●江別蔦屋書店徒歩5分!!



【ライフインフォメーション】

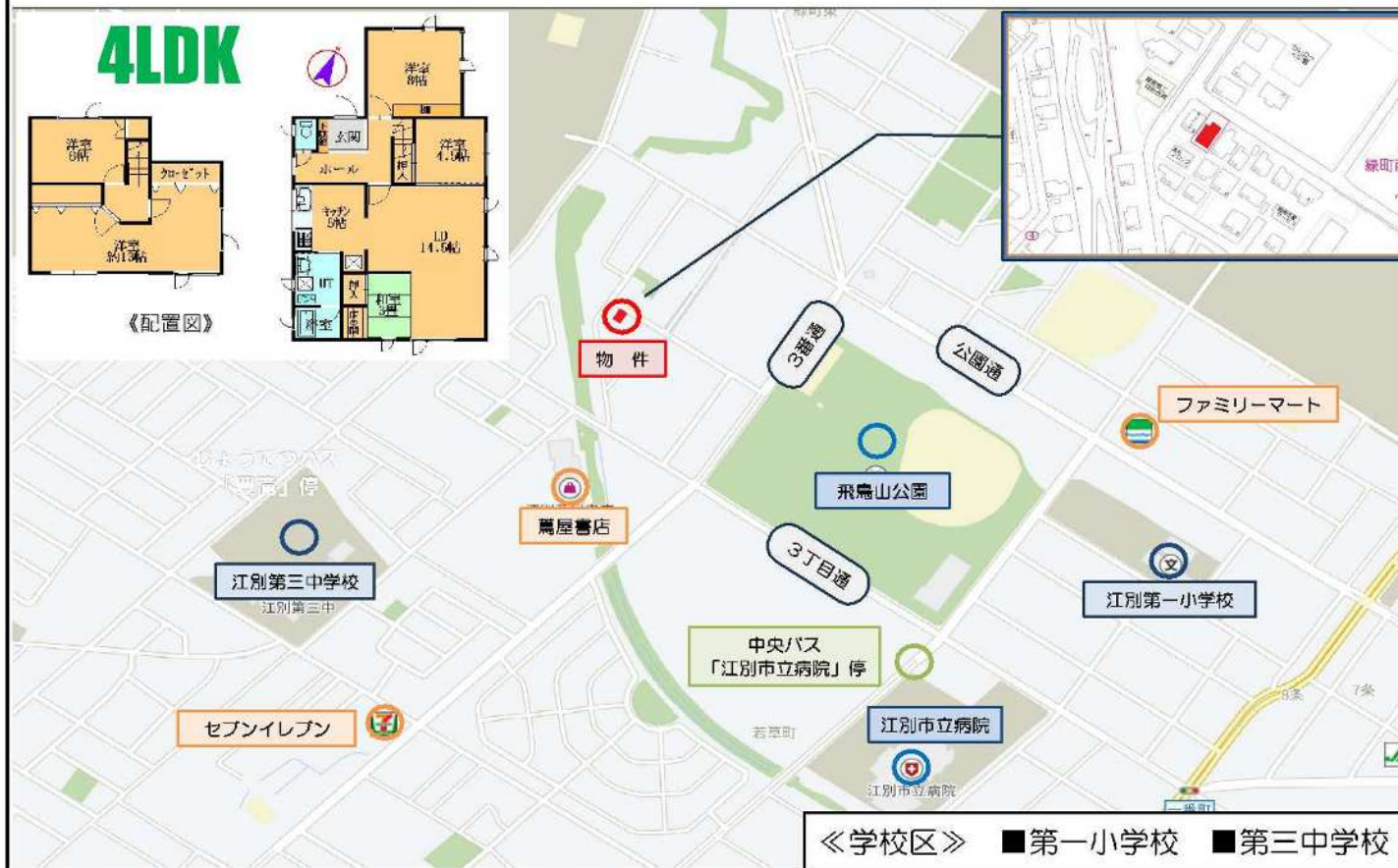
- ・ファミリーマート江別緑町東店・・・徒歩10分
- ・江別市立病院・・・徒歩10分
- ・江別蔦屋書店・・・徒歩5分
- ・ホクレンショップ元江別店・・・徒歩15分
- ・ビックハウス元江別店・・・徒歩15分
- ・江別市立第一小学校・・・徒歩11分
- ・江別市立第三中学校・・・徒歩9分
- ・JR函館本線「江別」駅・・・徒歩22分

★リフォームして自分好みに!!

種目	売戸建
最寄駅	JR函館本線「江別」駅
価格	1050万円



《配置図》



所在地	江別市緑町西3丁目17番地8		
交通	JR函館本線「江別」駅 中央バス乗車5分 中央バス「江別市立病院」停 徒歩10分		
土地面積	174.14㎡(52.67坪)	私道面積	なし
建物	構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
	面積	115.83㎡(35.03坪)	
	間取内訳	間取図別紙参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	・法22条区域 ・景観計画区域		
築年月	平成6年4月30日		
現況	空家	引渡し日	即時
接道状況	北東側10m公道に9.95m接する		
備考	JR函館本線「江別」駅まで徒歩22分		

《学区区》 ■第一小学校 ■第三中学校

北海道知事 石狩(14)第1859号

宅商開発株式会社

札幌市白石区東札幌2条6丁目4番15号 東札幌藤井ビル3階

TEL 011-827-6630

FAX 011-824-2261

担当 高橋 HP 090-5075-1434