

貸店舗

賃料

333,450 円

(税別)

地下鉄 東西線 宮の沢駅

徒歩4分

物件概要

所在地 西区発寒6条9丁目1-10

パール宮の沢 2階A区画

店名 いろはにほへと 宮の沢店

店舗面積 37.05坪

賃料 333,450円(税別)

共益費 66,690円(税別)

敷金 6か月

建物 4階建 2000年築

駐車場 共用60台分付無料

現状 空き

引渡し相談

用途地域 近商

契約形態 普通

備考

道路向かいのなごやか亭隣月極駐車場

4~5台空きあり 1台1万円税別

共益費に共用駐車場代と冬期除雪代含む

貸室内一部水回り引込可 スケルトン工事済

保証会社必須

焼き鳥・焼肉・パン屋 は不可

1階飲食店営業中 3階からは事務所関係

使用中 分割工事済

★二十四軒手稲通に面して目立つビル P多数有★



北海道知事 石狩(14)第1859号 公益社団法人 北海道宅地建物取引業協会会員

宅商開発株式会社

TEL 011(827)6630

FAX 011(824)2261

担当 高橋

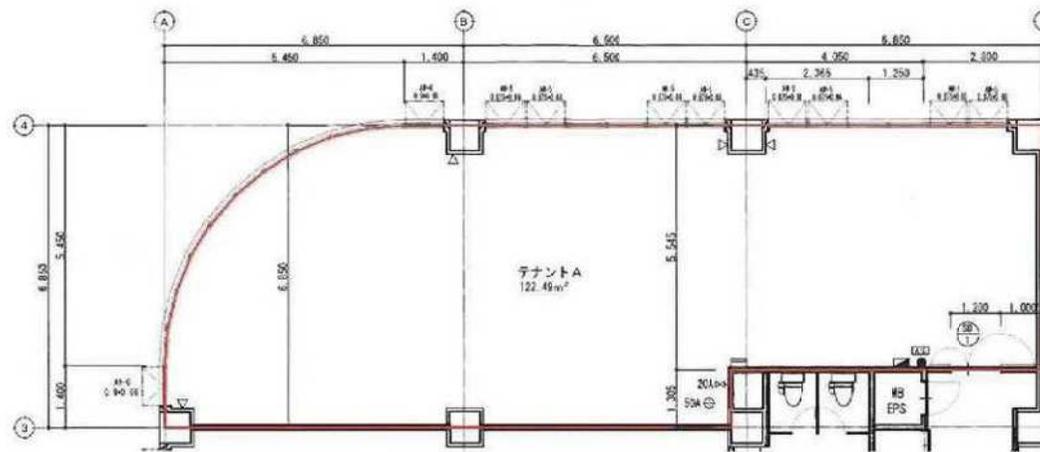
〒003-0002 札幌市白石区東札幌2条6丁目 東札幌藤井ビル3階

E-mail:motohiro.t@takusho-kaihatsu.jp

[客付会社様] 手数料: 賃料の1ヵ月分+税

取引態様: 媒介

情報公開日: 2024年6月4日

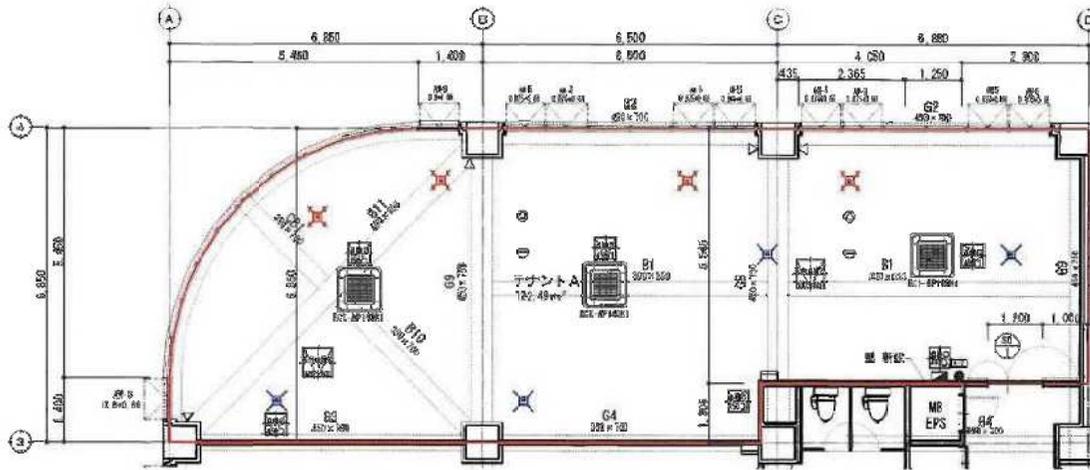


2層 テナントA 平面図 S=1/100

※現場の状況により変更する場合がありますので、あらかじめご了承ください。

テナントA							
A工事引渡し条件		建築凡例		電気設備記号		機械設備記号	
床	既存コンクリートスラブ一部モルタル補修	—	リースライン	☐	開閉器	D-C	給水管
巾木		■	点検口 (450x150)	■	分電盤	G-D-C	ガス管
		■	点検口 (500x500)	●	換気扇スイッチ	⊙	排水管
		▽	標準窓オペレーター	▭	継合部、埋込、ベルなし	⊗	排気口
壁	PB12.5t費地 (軽集積仕切壁下地 PB12.5t2重積計画)			⊖	感知器(作動)	⊗	給気口
天井	PB12.5t費地			⊖	感知器(定温)	A-E	エアコン(コントローラー)
天井高	2,700			⊖	感知器(煙)		
				⊖	露出スピーカー		
				⊖	埋込スピーカー		
備考							
備考		現場の進捗状況により中心を据え工事区分の調整が必要となった区域の延長内側の 変更を行う場合がございます。予めご了承ください。		一般建築士事務所 (株) ポンアーキテクト 正会員登録番号 (西) 第0211号 一級建築士 第210177号 森 徳 彦		承認 調査 設計 設計月日 2024/02/29 企業 NO 01 テナントA区画図 区画名 平面図 Scale 1/100	

電灯1次側電圧容量	9.6kVA
給水管径	20A
排水管径	50A
空調能力 冷房能力	14.0kW/台
空調能力 熱房能力	16.0kW/台
換気風量	620 m ³ /h



2階 テナントA 天井伏図 S-1/100

※現場の状況により変更する場合があります。あらかじめご了承ください。

仕上表		隠蔽凡例		電気設備簡記号		設備簡記号	
床	既存コンクリートスラブ一部モルタル補修	—	リースライン	◻	照明機	▽	給水管
			点検口 400x400		分電盤	◁▷	ガス管
			点検口 600x600	●	通知機スイッチ	⊕	排水管
天井	F612, 既設地 (柱間部仕切壁下地 F612 S 2階換気面)	▽	非構造用ペレナール	◻	給命機、煙感、ヘルカシ	✕	排水口
				◻	感知器(作動)	⊗	給気口
				◻	感知器(消滅)	⊕	エアコン(コントローラー)
天井高	2.700			◻	感知器(煙)		
				◻	露出スピーカー		
				◻	埋込スピーカー		

備 考 現場の状況により必要な変更箇所をこの図面に反映し、図面内容の 変更を依頼いたします。予めご了承ください。	一般建築士事務所 〒400-0001 浜松市東区東町1-1-1 一級建築士 第210177号 森 徳 彦	(株) ポンアーキテクト	承 担	調 査	設 計	設計月日 2024/02/29	全 葉	NO 02	テナントA区画図	
									図面名 天井伏図	Scale 1/100

